

Naše Č. j.: MUSP 5968/2018
Naše Sp. Zn.: 58423/2017 VYS/ABOM

Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 16.01.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 20. 02. 2018

Datum: 21. 02. 2018



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Podpis: 

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.06.2017 podalo

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

parkovacího domu

projekt pod názvem:

"Parkovací dům Gagarinova, Šumperk"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 556/1 (ostatní plocha), parc. č. 556/3 (ostatní plocha), parc. č. 556/4 (ostatní plocha), parc. č. 571/2 (ostatní plocha), parc. č. 579/1 (ostatní plocha), parc. č. 579/2 (ostatní plocha), parc. č. 579/3 (ostatní plocha), parc. č. 579/5 (ostatní plocha), parc. č. 579/6 (ostatní plocha), parc. č. 579/10 (ostatní plocha), parc. č. 579/13 (ostatní plocha), parc. č. 579/14 (ostatní plocha), parc. č. 926/1 (vodní plocha), parc. č. 931/4 (ostatní plocha), parc. č. 931/5 (ostatní plocha), parc. č. 941 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Temenice.

Druh a účel umísťované stavby:

- **Parkovací dům 893 m² zastavěné plochy** s 70 ti parkovacími místy, z toho 4 ZTP pro parkování rezidentů a návštěv okolních bytových domů.
- **Přeložka vedení NN AYKY 3x240+120 mm délky 87,7 m** z důvodu plánované výstavby nad stávajícím vedením NN.
- **Přípojka NN AYKY délky 170,0 m** za účelem zásobení parkovacího domu elektrickou energií.
- **Veřejné osvětlení CYKY 4Bx16 mm² délky 222,3 m** za účelem nasvětlení objektu parkovacího domu a zpevněných ploch.
- **Přeložka sdělovacího vedení CETIN 38 PPFLÉ délky 35,9 m** z důvodu plánované výstavby nad stávajícím sdělovacím vedením CETIN.
- **Přeložka vedení UPC Belden C4 délky 29,4 m** z důvodu plánované výstavby nad stávajícím vedením UPC.
- **Přeložka plynovodu PE 100 DN 160 délky 49,0 m** z důvodu plánované výstavby nad stávajícím plynovodem.
- **Dešťová kanalizace PVC KG SN10 DN 150 délky 33,0 m** bude zajišťovat nezávadnou likvidaci dešťových vod z objektu parkovacího domu (parkovací plocha v úrovni 1.NP – střecha) a zpevněných ploch odvedením do blízkého vodního toku Bratrušovský potok.
- **Zpevněné plochy pojezdové 280 m² zastavěné plochy** pro příjezd k objektu parkovacího domu.
- **Zpevněné plochy pochozí 286 m² zastavěné plochy** pro přístup k objektu parkovacího domu, k propojení stávající pěší komunikace v ulici Bratrušovské s pěšími komunikacemi v ulici Gagarinove a k propojení obou výškových úrovní navrhovaného parkovacího domu.
- **Sadové úpravy 639 m² zastavěné plochy**

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 556/1 (ostatní plocha), parc. č. 556/3 (ostatní plocha), parc. č. 556/4 (ostatní plocha), parc. č. 571/2 (ostatní plocha), parc. č. 579/1 (ostatní plocha), parc. č. 579/2 (ostatní plocha), parc. č. 579/3 (ostatní plocha), parc. č. 579/5 (ostatní plocha), parc. č. 579/6 (ostatní plocha), parc. č. 579/10 (ostatní plocha), parc. č. 579/13 (ostatní plocha), parc. č. 579/14 (ostatní plocha), parc. č. 926/1 (vodní plocha), parc. č. 931/4 (ostatní plocha), parc. č. 931/5 (ostatní plocha), parc. č. 941 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Temenice v souladu se zákresem v situačním výkrese č. C.3 pod názvem: „Koordinační situace“ v měř. 1:500, který bude po nabytí právní moci rozhodnutí opatřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán navrhovateli. Protože se stavba umísťuje na pozemcích jednoho katastrálního území, budou dále uváděna čísla pozemků bez uvedení katastrálního území.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba je členěna na objekty:
- **SO 101.1 Parkovací dům 893 m² zastavěné plochy** bude umístěn na pozemcích parc. č. 579/3 a 941 ve vzdálenosti 9,9 m od východní hranice pozemku parc. č. 571/2, ve vzdálenosti 6,9 m od severozápadního rohu pozemku parc. č. 579/3, ve vzdálenosti 1,9 - 2,4 m od pozemku parc. č. 291/1 a ve vzdálenosti 3,4 m od pozemku parc. č. 294/1. Parkovací dům bude **dvoupodlažní** a bude využívat výškového rozdílu terénu pro dvě úrovně dopravní napojení na místní komunikace. Bude obdélníkového půdorysu **51,2 x 17,6 m** se zkoseným jihovýchodním rohem. **Výška objektu** od úrovně podlahy 1.PP bude **4,1 m**.
- **SO 201.2 Přeložka vedení NN AYKY 3x240+120 mm délky 87,7 m**
Objekt přeložky vedení NN bude umístěn na pozemcích parc. č. 579/1, 579/2, 579/3, 579/6 a 941. Trasa přeložky bude vedena od severní hranice pozemku parc. č. 294/1 severovýchodním směrem podél navrhovaného objektu parkovacího domu rovnoběžně ve vzdálenosti 2,0 m. Poté se bude trasa lomit severozápadním směrem a bude vedena podél objektu parkovacího domu, rovnoběžně ve vzdálenosti 1,5 m, až do místa napojení na původní trasu, které se nachází v severozápadním rohu pozemku parc. č. 941. Trasa bude

vedena v zemi v hloubce 0,5 m (chodník), v hloubce 0,8 m (volný terén) a v hloubce 1,2 m (pojížděné plochy).

- **SO 202.1 Přípojka NN AYKY délky 170,0 m**

Objekt přípojky NN bude umístěn na pozemcích parc. č. 556/1, 556/4, 579/1, 579/3, 579/13, 579/14, 931/4, 931/5 a 941. Trasa přípojky bude vedena od stávajícího rozvaděče trafostanice na pozemku parc. č. 479 jižním směrem, podél chodníků při místní komunikaci v ulici Bratrušovské, až na pozemek parc. č. 579/3, kde se bude trasa lomit kolmo k navrhovanému objektu parkovacího domu. Trasa bude vedena souběžně s trasou vedení veřejného osvětlení a bude ukončena v parkovacím domě v hlavním rozvaděči objektu RH.

Přípojka NN bude uložena v chráničce v hloubce 0,5 m (chodník), v hloubce 0,8 m (volný terén) a v hloubce 1,2 m (pojížděné plochy).

- **SO 203.1 Veřejné osvětlení CYKY 4Bx16 mm² délky 222,3 m**

Objekt veřejného osvětlení (dále jen „VO“) bude umístěn na pozemcích parc. č. 556/1, 556/3, 556/4, 579/1, 579/3, 579/13, 579/14, 931/4, 931/5 a 941. Na trasu budou napojeny čtyři stávající sloupy VO a deset nově navržených v řešeném území a na objektu parkovacího domu. Trasa bude vedena od stávajícího rozvaděče trafostanice na pozemku parc. č. 479 jižním směrem, podél chodníků při místní komunikaci v ulici Bratrušovské, až na pozemek parc. č. 579/3, kde z trasy bude odbočovat kolmo k navrhovanému objektu parkovacího domu napojení pro šest sloupů umístěných na objektu parkovacího domu pro osvětlení parkovací plochy v úrovni 1.NP. Trasa bude vedena do tohoto místa odbočení souběžně s trasou přípojky NN, dále bude pokračovat podél navrženého chodníku jižním směrem až k jihozápadnímu rohu objektu parkovacího domu, kde se bude lomit jihovýchodním směrem a bude vedena podél parkovacího domu ke vstupu do objektu v úrovni 1.PP, kde bude sloupem VO ukončena. Kabely CYKY budou vedeny v samostatné chráničce pr. 63 mm + drát FeZn pr. 10 mm. Trasa bude vedena v zemi v hloubce 0,5 m (chodník), v hloubce 0,8 m (volný terén) a v hloubce 1,2 m (pojížděné plochy).

- **SO 204.1 Přeložka sdělovacího vedení CETIN 38 PPFLÉ délky 35,9 m**

Objekt přeložky sdělovacího vedení CETIN bude umístěn na pozemcích parc. č. 579/2 a 941. Trasa bude oproti původnímu průběhu napřímena, a to od jihovýchodního cípu pozemku parc. č. 579/2 po severozápadní roh pozemku parc. č. 941 a bude vedena rovnoběžně se severovýchodní fasádou parkovacího domu ve vzdálenosti 1,0 m. Trasa bude vedena v zemi v hloubce 0,5 - 0,7 m (chodník), v hloubce 0,7 - 1,0 m (volný terén).

- **SO 205.1 Přeložka vedení UPC Belden C4 délky 29,4 m**

Objekt přeložky vedení UPC bude umístěn na pozemcích parc. č. 579/2 a 941. Nová trasa bude oproti původnímu průběhu napřímena, a to od jihovýchodního cípu pozemku parc. č. 579/2 po severozápadní roh pozemku parc. č. 941 a bude vedena rovnoběžně se severovýchodní fasádou parkovacího domu ve vzdálenosti 0,7 m. Trasa bude vedena v zemi v hloubce 0,5 - 0,6 m.

- **SO 301.2 Přeložka plynovodu PE 100 DN 160 délky 49,0 m**

Objekt přeložky STL plynovodu bude umístěn na pozemku parc. č. 579/3. Nová trasa bude vedena od místa přerušení původní trasy při jihovýchodní fasádě parkovacího domu jižním směrem, podél této fasády a následně podél jižní fasády, a to ve vzdálenosti 1,6 m. Ve vzdálenosti 3,5 m se bude trasa přeložky lomit severním směrem, kolmo k původní trase, kde bude na ni napojena. Přeložka plynovodu bude uložena v hloubce 1,2 m.

- **SO 401.1 Dešťová kanalizace PVC KG SN10 DN 150, délka 33,0 m**

Objekt dešťové kanalizace bude umístěn na pozemcích parc. č. 571/2, 579/5, 926/1 a 941. Dešťovou kanalizací jsou odváděny dešťové vody z objektu parkovacího domu (parkovací plocha v úrovni 1.NP – střecha) a zpevněných ploch přes odlučovač ropných látek AS TOP 15 do retenční nádrže (podzemní železobetonová nádrž) o min. objemu 24,81 m³ a následně řízeným odtokem v množství max. 2 l/s přes výustní objekt do vodního toku (Bratrušovský potok) na pozemku parc. č. 926/1.

Součástí objektu dešťové kanalizace je dešťová zdrž, odlučovač ropných látek, revizní šachty na trase kanalizačního potrubí a výustní objekt.

Dešťová kanalizace bude uložena v hloubce 2,5 - 2,7 m.

- **SO 501.1 Zpevněné plochy pojižděné 280 m² zastavěné plochy**
Objekt zpevněných ploch pojižděných bude umístěn na pozemcích parc. č. 579/1, 579/3, 579/6, 579/10 a 941. Bude se jednat o sjezdy z místních komunikací (z ulice Bratrušovské o výměře 210 m² a Gagarinovy o výměře 70 m²) o min. šířce 6,0 m. Sjezdy budou vydlážděny betonovou zámkovou dlažbou.
Součástí objektu bude odvodnění sjezdů řešené pásovou vpustí.
- **SO 502.1 Zpevněné plochy pochozí 286 m² zastavěné plochy**
Objekt zpevněných ploch pochozích bude umístěn na pozemcích parc. č. 579/1, 579/2, 579/3, 579/6, 579/13 a 941. Chodníky šíře 1,5 - 2,0 m budou sloužit k propojení stávající pěší komunikace v ulici Bratrušovské s pěšími komunikacemi v ulici Gagarinove.
Součástí zpevněných ploch pochozích bude venkovní schodiště propojující obě výškové úrovně při severní hraně parkovacího domu.
- **SO 503.1 Sadové úpravy 639 m² zastavěné plochy**
Objekt sadových úprav bude umístěn na pozemcích parc. č. 579/2, 579/3, 579/6 a 941.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Pozemky dotčené stavbou – ostatní plocha, vodní plocha.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle výkresů: č. C.3 pod názvem „Koordinační situace“ v měř. 1:500, č. D.2 pod názvem „Řez A-A“ v měř. 1:200 a dokumentace, kterou vypracovali knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 60200 Brno.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Projektová dokumentace na dopravní část stavby bude vypracována oprávněnou osobou v oboru dopravní stavby v rozsahu dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., v platném znění.
4. V projektové dokumentaci musí být řešeny návaznosti v ul. Gagarinova a ul. Bratrušovská.
5. Při zpracování projektové dokumentace je třeba respektovat zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon). Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 526/2006 Sb. v platném znění a zároveň tak, aby splňovala obecné požadavky na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb a požadavky na stavební konstrukce a technická zařízení staveb stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.
6. Součástí projektové dokumentace bude návrh účinných opatření ke snížení prašnosti na staveništi.
7. Pro zpracování projektové dokumentace si investor zajistí vytyčení podzemních vedení a dodrží podmínky správců – vlastníků technické infrastruktury. Dále zajistí stavebně – geologický průzkum, a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby.
8. Projektová dokumentace musí řešit opatření, aby během výstavby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.
9. Dešťové vody z parkovacího domu nebudou vypouštěny do jednotné kanalizace, ale budou odvedeny do blízkého vodního toku Bratrušovský potok. Technické provedení a umístění výpustného objektu bude projednáno a odsouhlaseno se správcem vodního toku.

III. Stanoví podmínky pro provedení objektů stavby, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení:

1. Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí technické infrastruktury a zajistí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

2. Při provádění stavebních a výkopových prací zajistí stavebník plnění podmínek vlastníků technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních k předmětné stavbě.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění.
5. Stavbou ani provozem nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 vodního zákona ani ke zhoršení odtokových poměrů v řešené lokalitě.
6. Mechanizační prostředky používané na stavbě budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění úkapů závadných látek vodám.
7. S veškerými odpady vzniklými při stavbě a během provozu objektu bude nakládáno dle platných právních předpisů v oblasti vodního a odpadového hospodářství. Budou dodržovány povinnosti původce odpadů stanovené v zákoně o odpadech. Bude vedena přesná evidence odpadů vznikajících při stavbě. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady určena.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk,
Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

Odůvodnění:

Dne 08.06.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby parkovacího domu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neměla předepsané náležitosti k posouzení, byl žadatel dne 11.07.2017 pod č.j. MUSP 68515/2017 vyzván k jejich doplnění a řízení bylo přerušeno. Žadatel podání částečně doplnil dne 31.08.2017 pod č.j. 85741/2017. Žadatel dne 11.09.2017 pod č.j. 89029/2017 požádal o prodloužení termínu k doplnění podkladů. Stavební úřad dne 15.09.2017 pod č.j. MUSP 90800/2017 usnesením prodloužil lhůtu k doplnění žádosti.

Po doplnění žádosti dne 11.10.2017 pod č.j. 101792/2017 stavební úřad oznámil dne 23.10.2017 pod č.j. MUSP 105722/2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad vymezil účastníky územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona byl jako účastník řízení pojat žadatel (*Město Šumperk, zast. odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk*).

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona bylo pojato jako účastník řízení *Město Šumperk, zast. odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk*, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona byli jako účastníci řízení pojaty osoby, vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (*Vlastníci pozemků: Město Šumperk, zast. odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk; Státní pozemkový*

úřad; Povodí Moravy, s.p.; Vlastníci dotčených inženýrských sítí: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; České Radiokomunikace a.s.; ČEZ Distribuce, a. s.; GridServices, s.r.o.; Podniky města Šumperka a.s.; Povodí Moravy, s.p.; SELECT SYSTEM, s.r.o.; ŠPVŠ a.s. Šumperk; UPC Česká republika, s.r.o.)

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli jako účastníci řízení pojaty osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 291/1, 294/1, 476, 477, 479, 585, 301, 292/1, 294/2, 300, parc. č. 571/4, 579/11, 613/5, 931/6, 931/3, 608, 613/7; Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Šumperk č.p. 2311, č.p. 2404, č.p. 2632, č.p. 2633, č.p. 2727, č.p. 2342, č.p. 2315, č.p. 2390 a č.p. 2327*).

Podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona byli jako účastníci řízení pojaty osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis (—).

Stavební úřad poté, co shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí, sdělil tuto skutečnost účastníkům řízení a v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dne 15.12.2017 pod č.j. MUSP 125705/2017 stanovil lhůtu, ve které se mohli seznámit s podklady rozhodnutí a k podkladům rozhodnutí se vyjádřit. Ve stanovené lhůtě (do 10.01.2018 včetně) se žádný z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

V provedeném územním řízení stavební úřad posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad předložený záměr porovnal s platným Územním plánem města Šumperk ve znění změny č. 1 z listopadu roku 2015, který nabyl účinnosti 27.11.2015.

Záměrem je novostavba parkovacího domu zajišťující parkování obyvatelům a návštěvníkům okolních bytových domů včetně jeho napojení na stávající pozemní komunikace, venkovního schodiště a chodníku spojující dvě úrovně okolního veřejného prostranství a doplnění zeleně.

Umístění záměru mezi dva stávající bytové domy (Gagarinova 23 a Gagarinova 25) na plochu, kterou lze považovat za stavební proluku, je naplněním požadavku bodu 4.2.1. písm. a) výrokové části ÚP Šumperk „vytvořit kompaktní město soustředěním rozvoje směrem dovnitř města využitím proluk a tzv. brownfields s postupným zastavováním území směrem zevnitř ven (...)“. Samotný záměr (parkovací dům) lze jakožto stavbu dopravní infrastruktury určenou pro veřejnost (tudíž stavbu veřejné infrastruktury) považovat za naplnění požadavku bodu 4.3.4. písm. f) výrokové části ÚP Šumperk „chránit a rozvíjet stávající systém veřejné infrastruktury“. Stejně tak lze parkovací dům považovat za naplnění bodu 4.4.2. výrokové části ÚP Šumperk „Preferovat umísťování odstavných a parkovacích stání v rámci objektů“. Záměr je tak v souladu se základní koncepcí ÚP Šumperk uvedené v bodě 4.

Dle Hlavního výkresu je záměr umístěn na části plochy smíšené obytné (SX) č. 248 a svým navrhovaným využitím je v souladu s přípustným využitím tohoto druhu plochy s rozdílným způsobem využití, jak je uveden v bodě 8.2.2. výrokové části ÚP Šumperk, tj. s bydlením „(...) související, podmiňující, doplňující nebo nerušící využití, zejména (...) veřejné prostranství, (...) dopravní a technickou infrastrukturu (...)“. V tomto ohledu lze parkovací dům považovat za stavbu dopravní infrastruktury, která souvisí a doplňuje hlavní funkci okolního území, tj. bydlení. Za související dopravní infrastrukturu lze rovněž považovat umístěvané zpevněné plochy (napojení na pozemní komunikaci, venkovní schodiště, chodník). Za související veřejné prostranství lze považovat navržené plochy zeleně. Záměr je tak v souladu funkčními podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití uvedené v bodě 8.

Dle bodu 8.2.5. a Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) ÚP Šumperk je pro plochu smíšenou obytnou č. 248 stanovena maximální výška „P+1“, která stanovuje, aby nová zástavba nepřekračovala „výšku převažující zástavby v ploše o více jak 1 typické nadzemní podlaží“. Jelikož záměr obsahuje dvě podlaží (1PP + 1NP) a okolní zástavba bytových domů osciluje mezi 4 až 8 nadzemními podlažími,

je záměr v souladu s uvedeným ustanovením a tím i s podmínkami prostorového uspořádání ÚP Šumperk.

Dle Hlavního výkresu je záměr umístěn na části plochy smíšené obytné č. 248, přes kterou je vymezeno tzv. pěší propojení. Navržené řešení propojuje východně ležící veřejné prostranství (ul. Gagarinova) se západně ležícím veřejným prostranstvím (ul. Bratrušovská) venkovním schodištěm při severní straně parkovacího domu a chodníkem při jeho jižní straně; obě dvě propojení mají šířku cca 2 m. Záměr je tedy v souladu s vymezeným pěším propojením.

Dle Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) ÚP Šumperk je pro plochu smíšenou obytnou č. 248 stanovena další podmínka „OSPER“, která se týká specifického energetického režimu, respektive způsobu vytápění staveb (viz bod 4.4.10. výrokové části ÚP Šumperk). Jelikož záměr není navržen k vytápění, podmínka se záměru netýká.

Dle Výkresu koncepce technické infrastruktury prochází řešeným územím stávající trasa významného plynovodu STL. V rámci záměru dochází k přeložce tohoto vedení do stopy navrženého chodníku při jižní straně parkovacího domu v souladu s podmínkami využití ploch; konkrétně bodu 8.1. písm. b) výrokové části ÚP Šumperk, který na území města obecně připouští „pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně staveb, které b) s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení“. Z výše uvedeného vyplývá, že přeložka vedení STL plynovodu je dle ÚP Šumperk přípustná.

Stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a to zejména s charakterem území. Stavba svým účelem nenarušuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Dále stavební úřad posuzoval soulad předloženého záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Shledal, že záměr splňuje obecné požadavky na využívání území stanovené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. v platném znění, a to požadavky na vymezení a využívání pozemků podle § 20 této vyhlášky. Záměr se umísťuje na již vymezeném pozemku. V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je stavba umístěna tak, že nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Záměr splňuje obecné požadavky na umísťování staveb, stanovené v § 23 této vyhlášky. Stavba se umísťuje tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci. Její umístění na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek. Umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku.

V souladu s ustanovením § 25 této vyhlášky stavba splňuje odstupy staveb, splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy umožňují údržbu stavby a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

Žádost byla doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů, a to Hasičským záchranným sborem Olomouckého kraje, Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje, odborem dopravy MěÚ Šumperk a odborem životního prostředí MěÚ Šumperk, které vydali svá stanoviska na úseku požární ochrany, ochrany veřejného zdraví, ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a odpadového hospodářství.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených kladných závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, a proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Předložené podklady, stanoviska a vyjádření:

- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, 60200 Brno a autorizoval Ing. arch. Jakub Kynčl;
- hluková studie ze dne 06.12.2016, kterou vypracoval Petr Šiška, KOMPRAH s.r.o.;
- rozptylová studie ze dne 08.12.2016, kterou vypracoval Ing. Pavel Cetl;
- výpisy z KN ze dne 10.07.2017 a ze dne 23.10.2017;
- snímek katastrální mapy ze dne 11.07.2017;
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1013C17/63, č.sml. GasNet: 8800085920_1/BVB/P ze dne 15.06.2017;
- nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouva o právu provést stavbu ze dne 19.07.2017;
- smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ze dne 02.05.2017 pod č. Z_S14_12_8120058977;
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících ze dne 29.03.2017 pod č. 4000206770;
- smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MS/2017/00161 ze dne 09.10.2017;
- AQUA a.s.;
- ČETIN a. s. ze dne 21.11.2016 pod č.j. 760141/16;
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.11.2016 pod zn. 0100660597, ze dne 13.02.2017 pod zn. 1091587255 a ze dne 12.09.2017 pod zn. 1094648066;
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.11.2016 pod zn. 0200525589;
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 09.01.2017 pod zn. UPTS/OS/161027/2016;
- ČEPS, a.s. ze dne 17.01.2017 pod. zn. 1256/16/BRN, 1/11330/3.1.2017/Še;
- GridServices, s.r.o. ze dne 08.12.2016 pod zn. 5001413103 a ze dne 03.08.2017 pod zn. 5001557497;
- PMŠ Šumperk ze dne 18.01.2017, ze dne 16.02.2017 a ze dne 07.08.2017 pod č.j. 105/17/Do;
- Povodí Moravy, s.p. ze dne 09.03.2017 pod zn. PM007560/2017-203/Vrab a ze dne 30.05.2017 pod zn. PM030326/2017-203/Vrab;
- SATEZA a.s. ze dne 30.12.2016 pod zn. Mai a ze dne 21.02.2017 pod zn. Mai;
- SELECT SYSTEM, s.r.o. ze dne 02.01.2017;
- ŠPVS Šumperk ze dne 03.02.2017 pod zn. 134/01/2017;
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 22.12.2016 pod zn. E35883/16;
- TwigoNet Europe, SE ze dne 06.01.2017 pod č.j. 1564/2017KM;
- UNI Promotion s.r.o. ze dne 18.01.2017 pod zn. 111411665;
- UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 02.02.2017 pod zn. BJurK00085/17;
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.12.2016 pod zn. MW000005393324480;
- HZS OK, ÚO Šumperk ze dne 28.11.2016 pod č.j. HSOL-7272-2/2016;
- KHS OK, ÚP Šumperk ze dne 10.01.2017 pod č.j. KHSOC/33124/2016/SU/HOK; sp.zn. KHSOC/33124/2016;
- Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 16.02.2017 pod č.j. KUOK 20130/2017; sp.zn. KÚOK/15893/2017/OŽPZ/414;
- MěÚ DOP Šumperk:
 - Závazné stanovisko ze dne 22.02.2017 pod č.j. MUSP 18377/2017; sp. zn. 458/2017 DOP/LEPO;
 - Rozhodnutí – povolení zřízení dopravních připojení ze dne 08.08.2017 pod č.j. MUSP 76546/2017; sp. zn. 59622/2017 DOP/LEPO;
- MěÚ RÚI Šumperk ze dne 21.12.2016 pod č.j. MUSP 126366/2016;
- MěÚ ŽPR Šumperk ze dne 17.01.2017 pod č.j. MUSP 126844/2016; sp.zn. 126844/2016 ŽPR/MISM;
- NIPI Šumperk ze dne 02.01.2017 pod zn. 115160166;
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie OK ze dne 03.01.2017 pod č.j. KRPM-165242-2/ČJ-2016-140906;
- Státní pozemkový úřad – Vyjádření k trvalému záboru ze dne 21.10.2016 pod zn. SPU 496522/2016;
- pověření ze dne 16.05.2017.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 291/1, 292/1, 294/1, 294/2, 300, 301, 476, 477, 479, 585, parc. č. 571/4, 579/11, 608, 613/5, 613/7, 931/3, 931/6 v katastrálním území Dolní Temenice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

- Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle stavebního zákona. Plnění podmínek tohoto rozhodnutí bude ověřeno při stavebním řízení.
- Objekty SO 201.2, SO 203.1, SO 204.1, 205.1 a SO 301.2 nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, ale podléhají dle §122 vydání kolaudačního souhlasu. K vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží geometrický plán, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, revize, předávací protokol aj. dle přílohy k formuláři kolaudačního souhlasu.
- Pro stavbu vodního díla (odlučovač ropných látek a související dešťová kanalizace), je třeba žádost o vydání stavebního povolení podat u příslušného speciálního stavebního úřadu. Povolení pro stavby mohou vydat podle § 15 odst. 2 stavebního zákona jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. O tento souhlas je třeba si požádat u zdejšího stavebního úřadu.
- Žádost o povolení stavby vodního díla bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 432/2001 Sb. v platném znění.
- Pro dopravní stavbu (SO 5021 Zpevněné plochy pochozí), je třeba žádost o vydání stavebního povolení podat u příslušného speciálního stavebního úřadu. Povolení pro stavby mohou vydat podle § 15 odst. 2 stavebního zákona jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. O tento souhlas je třeba si požádat u zdejšího stavebního úřadu.
- Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.
- O stavební povolení může být požádáno až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Pokud v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu a památkové péče. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk (zdejší správní orgán).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Oznámení tohoto rozhodnutí je doručováno v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou.

1. účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona doručováno jednotlivě (do vlastních rukou – dodejka, datová schránka):

Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel:

Město Šumperk, zast. odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk

Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Šumperk, zast. odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk

2. účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – veřejnou vyhláškou:

Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Vlastníci pozemků:

Město Šumperk, zast. odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk; Státní pozemkový úřad; Povodí Moravy, s.p.

Vlastníci dotčených inženýrských sítí:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.; České Radiokomunikace a.s.; ČEZ Distribuce, a. s.; GridServices, s.r.o.; Podniky města Šumperka a.s.; Povodí Moravy, s.p.; SELECT SYSTEM, s.r.o.; ŠPVŠ a.s. Šumperk; UPC Česká republika, s.r.o.

Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 291/1, 294/1, 476, 477, 479, 585, 301, 292/1, 294/2, 300, parc. č. 571/4, 579/11, 613/5, 931/6, 931/3, 608, 613/7 v katastrálním území Dolní Temenice

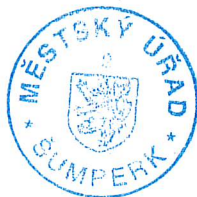
Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Šumperk č.p. 2311, č.p. 2404, č.p. 2632, č.p. 2633, č.p. 2727, č.p. 2342, č.p. 2315, č.p. 2390 a č.p. 2327

Podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

3. dotčeným orgánům doručováno jednotlivě (do vlastních rukou – dodejka, datová schránka):

HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, MěÚ DOP Šumperk, MěÚ ŽPR Šumperk, Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, dopravní inspektorát.



Abayomi Omishore
Ing. arch. Abayomi Omishore, Ph.D.
vedoucí oddělení územního rozhodování a vyvlastňování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Město Šumperk, v zastoupení odborem strategického rozvoje, ÚP a investic MěÚ Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

účastníci (dodejky)

Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

dotčené správní orgány

HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b

MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

archiv

